



Maison plain pied au calme d'une impasse.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 280,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Gradignan
ZIP code:	33170
Posted:	May 02, 2024

Description:

Située à Gradignan (33170), cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement privilégié dans une impasse, à proximité immédiate de toutes les commodités. Le quartier offre un cadre de vie agréable, proche des transports en commun, des écoles, et des espaces verts, idéal pour une vie de famille active et dynamique.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 366 m², comprenant une terrasse, un garage et 2 places de parking. L'aménagement extérieur offre un espace convivial, à l'abri des regards, pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité. La maison est entourée d'un jardin facile d'entretien, parfait pour des moments de détente en extérieur.

À l'intérieur, cette maison de 84 m² dispose d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec douche, de deux toilettes séparés, d'une buanderie. Une belle opportunité d'acquérir une maison fonctionnelle, idéale pour une vie de qualité à Gradignan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.:	84 sq m
Lot Size:	366 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	358
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T552761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1294199
-----------	---------

