



## Belle maison contemporaine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 446,053.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Romorantin-Lanthenay  
ZIP code: 41200  
Posted: May 02, 2024

### Description:

Située dans la charmante ville de Romorantin-Lanthenay (41200), cette propriété offre un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour les amateurs de tranquillité. Proche des commerces locaux, des écoles et des espaces verts, cette maison bénéficie d'une localisation stratégique offrant un équilibre parfait entre intimité et commodités urbaines.  
Cette maison spacieuse de 218 m<sup>2</sup>, construite en 1974 sur un terrain de 4555 m<sup>2</sup>, propose un agencement fonctionnel avec 7 pièces, dont 4 chambres et 2 salles de bain. Dotée d'un double séjour, d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse surélevée, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une mezzanine offrant une vue dégagée, elle offre un confort optimal. Le sous-sol aménageable, le garage et la piscine viennent compléter cet ensemble harmonieux, idéal pour une vie en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 409 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 389 000 €

Honoraires : 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roxane AUTRET, Tél. : 0652601919, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 848 785 465

Built: 1974



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	218 sq m
Lot Size:	4555 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	170
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T72100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T72100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 167753

