



## 36000 CHATEAUROUX - Ensemble immobilier



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 388,500

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Châteauroux  
ZIP code: 36000  
Posted: May 02, 2024

### Description:

Marine Manuel DOLORES vous présentent en EXCLUSIVITE ce bâtiment industriel composé d'un espace industriel à destination de garage automobile et de bureaux, pour investisseur, totalement loué. Bâtiment entretenu avec une toiture NEUVE. L'ensemble est loué 1956€ par mois, incluant la taxe foncière et toutes les charges. Prix de vente 388 500 € Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (370 000 € hors honoraires) Pour vous accompagner dans votre projet, contactez Marine Manuel DOLORES au 07 49 71 58 02 ou par courriel à [m.dolores@rezoximo.com](mailto:m.dolores@rezoximo.com) (réf. 7401424539) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marine Manuel DOLORES agissant Sous le statut d'agent commercial immatriculé à la Ville du greffe : CHATEAUROUX - RSAC N° 879 640 449 et 844 080 390 auprès de la SAS REZOXIMO, réseau national immobilier sur internet, ZAC du Chêne Ferré, 44 Allée des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES n°518 554 126 , Carte professionnelle T et G N° CPI 7401 2015 000 000 785 , CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) n° CPI 7401 2015 000 000 785 délivrée par la CCI de NANTES-ST NAZAIRE (44) Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171381J pour 120 000€ pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405. Mandat EXCLUSIF : 23613 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet Prix de vente 388 500 € Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (370 000 € hors honoraires)

### Common

Finished sq. ft.: 760 sq m



Lot Size: 1107 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/BWHW-T31400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BWHW-T31400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 7401424539

