



Local d'Activités loué 7.62 %



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 1,995,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Irigny
ZIP code: 69540
Posted: May 02, 2024

Description:

Irigny - A proximité immédiate de Lyon et A7. Bon emplacement dans zone industrielle. Sur un grand terrain de 3 487 m², local d'activité et bureaux de 1 222 m². 15 stationnements extérieurs + 6 de chargement. Loués à une belle PME nationale pour son siège social et une partie de sa production. Des investissements importants ont été réalisés par le locataire sur le site. Bail commercial 3/6/9 du 27/02/2014 (renouvelé) pour un loyer annuel de 160 176 € HT et hors charges. Taxe foncière à la charge du locataire. Un nouveau bail de 9 ans fermes sera signé lors de la vente aux mêmes conditions. Prix de vente : 1 995 000 €. Beau produit d'investissement. Rentabilité : 8 %. Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4716. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires charge vendeur.

Built: 2005

Common

Finished sq. ft.: 1222 sq m
Lot Size: 3487 sq m

Room details

Total rooms: 20

Building details



Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T4290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690049003

