



Local commercial avec possibilités d'aménagement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 25,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Nerondes
ZIP code: 18350
Posted: May 04, 2024

Description:

Situé dans la grande rue à Nérondes, proche des commerces et au cœur de la ville, je vous propose ce local commercial. Il est composé d'un showroom de plus de 20 m² avec une vitrine et d'un WC avec point d'eau.
Au premier étage, une surface aménageable de 45m² et au 2eme étage un grenier aménageable de 40m² nécessitants des travaux. A l'extérieur, une partie jardin donnant sur un garage.
Le tout est très bien situé et proche de toutes commodités sur une axe passant entre Nevers et Bourges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 800 € TVA, soit 25 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (22.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1930

Common

Finished sq. ft.: 72 sq m
Lot Size: 317 sq m

Room details



Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 32767

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T525443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1168937

