



Grande villa au calme , 5 ch, piscine, garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 669,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Beautiran
ZIP code: 33640
Posted: May 03, 2024

Description:

Située à Portets (33640), cette propriété se distingue par son cadre paisible en campagne tout en restant proche des commodités essentielles. À proximité se trouve école, lycée (LA BREDE , LANGON ..), un collège(LA BREDE, PODENSAC) et une crèche, offrant un environnement idéal pour les familles. De plus, la gare à proximité facilite les déplacements, ajoutant une touche de praticité pour les résidents.
Cette maison, sur 1440 m² de terrain offre une belle et grande piscine, une terrasse spacieuse de 120 m², le stationnement dans le garage offre suffisamment d'espace pour les véhicules et autres équipements.
À l'intérieur, cette maison d'environ 280 m² habitable est sur plusieurs niveaux , un grand salon séjour avec cheminée inser, 5 chambres dont 1 suite, 4 salles de bains, une grande cuisine équipée ,un cellier.
Le niveau inférieur qui accueille le garage a aussi une salle de billard de 50m² ,une salle de musique et une cave. L'ensemble est climatisé, offrant un confort optimal. Construite en 2004, cette maison offre un cadre de vie spacieux et pratique pour une famille en quête de confort , de tranquillité et de calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 669 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2004

Common



Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	230 sq m
Lot Size:	1440 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	140
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T552987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1303663
-----------	---------

