



## TARGON - Maison 223 m2 - jardin, garage, piscine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 498,750

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Targon  
ZIP code: 33760  
Posted: May 04, 2024

### Description:

Je vous propose de visiter votre future oasis de calme et de confort.<br />Nichée à seulement 45 minutes de Bordeaux, cette maison traditionnelle, d'environ 223 m2, offre tout ce dont votre famille a besoin pour s'épanouir dans un environnement paisible.<br /><br />Elle comprend une grande entrée avec mezzanine, <br />une pièce de vie spacieuse (salon, salle à manger) de 85 m2 environ, baignée de lumière naturelle, <br />une cuisine équipée, dotée d'un coin repas avec vue sur le jardin,<br />une buanderie<br />un grand bureau pour vos moments de travail ou de détente.<br /><br />La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille, et de 2 salles d'eau.<br /><br />Un jardin arboré s'étend dans un cadre champêtre, sur une parcelle de 6200 m2, vous offrant un véritable havre de paix où vous pourrez vous ressourcer en toute quiétude. La terrasse est l'endroit parfait pour des repas en plein air et des soirées entre amis, tandis que la piscine vous invite à des moments rafraîchissants sous le soleil.<br />Le sous-sol offre un garage, et plusieurs espaces de stockage supplémentaire<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique, où la nature et le confort se conjuguent harmonieusement. <br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette superbe propriété.<br />Anne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 750 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977



### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	223 sq m
Lot Size:	6200 sq m

### Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	157
--	-----

### Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T553301/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T553301/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1303930
-----------	---------

