



## charmante maison



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 133,765.12

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lençloître  
ZIP code: 86140  
Posted: May 06, 2024

### Description:

Cette charmante maison se situe à Lençloître, offrant un emplacement privilégié dans un quartier calme et paisible. Maison à rafraîchir selon les goûts actuels. La maison dispose d'une superficie habitable de 105 m<sup>2</sup> répartie sur 4 pièces à l'intérieur. Avec ses 3 chambres, cette maison est idéale pour accueillir toute votre famille. De surcroît, la présence de 2 toilettes et de 2 salles d'eau ainsi qu'un grenier aménageable offre un confort optimal. Personnalisez l'intérieur en fonction de vos besoins et de vos goûts pour en faire un lieu de vie chaleureux et fonctionnel. Avec ses 4 760 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété propose un cadre verdoyant et spacieux, parfait pour profiter de moments en plein air. Côté technique Chauffage centrale au fioul et cheminée insert bois, double vitrage en PVC avec volets roulants électriques et puits. Si vous avez besoin de plus de renseignements ou si vous souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 105 sq m  
Lot Size: 4760 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1205373

