



## Dpt Lot et Garonne (47), Maison en pierre à VENDRE avec cour intérieure



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 171,468.24

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bruch  
ZIP code: 47130  
Posted: May 06, 2024

### Description:

Maison de village en pierre à vendre de 203 m<sup>2</sup> avec cour intérieure de 43 m<sup>2</sup>, en parfait état. Composée de matériaux de qualité : parquet et portes en bois massif, escalier, arches et puits majestueux en pierre. Idéalement placée à Bruch, à 6 minutes de la sortie d'autoroute, à 10 minutes du Passage d'Agen et à 15 minutes d'Agen. Tout est à proximité : les écoles, une épicerie, un pôle santé, bar/restaurant, coiffeur, kinésithérapeute, crèche... Elle est idéale pour une famille ou pour un investisseur car elle est constituée de deux niveaux indépendants : Au rez-de-chaussée se trouve une pièce de vie, une cuisine équipée ouverte avec un salon, une buanderie, une salle de bain, un WC et une chambre. Un bel escalier vous mène au 1er étage où se trouve un séjour de plus de 38m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres et un dressing. Chaque niveau a son propre compteur électrique, la toiture a été révisée et elle est reliée au tout-à-l'égout. Contactez-moi pour une

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 203 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3586918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3586918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028280708

