



Idéalement située, Maison T6 de 179m2 avec Piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 567,762.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Yvrac
ZIP code: 33370
Posted: May 08, 2024

Description:

Située dans la commune prisée d'Yvrac (33370), cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, tout en restant proche des commodités telles que les écoles et les transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. L'exposition sud de la propriété assure une luminosité optimale, tandis que la piscine et la terrasse couverte permettent de profiter pleinement des beaux jours.

À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain généreux de 1500 m², agrémenté d'une belle piscine et d'une terrasse pour des moments de détente en plein air. De plus, deux places de parking et un garage de 20 m² offrent des facilités de stationnement appréciables. La façade en bardage bois et en enduit, ainsi que la toiture en tuile mécanique, ajoutent du cachet à cette propriété.

La maison de 179 m², construite en 1968, se compose de 6 pièces dont 4 chambres. Avec ses 3 salles de bain et 2 toilettes, elle offre un confort optimal pour toute la famille. L'intérieur spacieux et lumineux est agrémenté d'une belle cuisine et d'un salon chaleureux. Cette propriété saura séduire les amoureux de la campagne en quête d'un cadre de vie tranquille et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1968

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 179 sq m
Lot Size: 1500 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T554071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1306104

