



Prédio em Santa Marinha E São Pedro Da Afurada de 369,00 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 400,000

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
City:	Vila Nova de Gaia
ZIP code:	4400-161
Posted:	May 09, 2024

Description:

Investimento!

Junto às caves de vinho do Porto, em V.N. de Gaia, na Rua de Entre Quintas.

Zona ARU - castelo, a ser recuperada e de futuro servida de paragem muito próxima da nova linha «Rubi» do metro do Porto, com grande potencial de crescimento.

Prédio em propriedade total - 3 andares

Área de implantação: 173m² x 3

Área do terreno: 196m²

Para reconstruir, beneficiando de isenções fiscais (IMT, IMI) pela localização em zona ARU

Área bruta privativa total: 369 m²

15 minutos de caminhada, passando por diversas caves de Vinho do Porto até à marginal/cais de Gaia

5 minutos de carro até marginal/cais de Gaia

Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto- Lei n.º 101-D/2020, de 7 de



dezembro .

#ref: 93408

Common

Finished sq. ft.:

369 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T83922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

93408

