



## Immeuble de standing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 697,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Vernouillet  
ZIP code: 28500  
Posted: May 14, 2024

### Description:

Situé à Vernouillet, cette immeuble d'environ 600 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal proche des commodités de la ville. Sur un terrain de 420 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un espace extérieur généreux pour profiter de moments de détente en plein air avec ça terrasse. Le bien propose également un parking, idéal pour accueillir plusieurs véhicules. De plus, une salle de douche et wc et un local pouvant de servir de bureau offrent des espaces de stockage pratiques. <br /><br />L'intérieur spacieux de ce bien permet un aménagement personnalisé. Avec sa surface habitable de 600 m<sup>2</sup>, il offre de nombreuses possibilités pour créer les espaces de vie souhaités. L'absence de pièces mentionnées spécifiquement, permet une grande flexibilité dans la conception des différentes pièces selon les besoins et les envies de l'acheteur. Une opportunité unique d'investir dans un bien offrant un large potentiel d'aménagement intérieur.<br />De plus il y a deux local commercial déjà loué ( pour toutes demandes de revenus me contacter)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 697 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

### Common

Finished sq. ft.: 600 sq m  
Lot Size: 420 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1201671

