



Magnifique ensemble immobilier typiquement charentais



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 199,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Saint-Pierre-de-Juillers
ZIP code: 17400
Posted: May 16, 2024

Description:

Venez découvrir cette ancienne ferme viticole à rénover à 10 minutes de Saint-Jean d'Angély et 30 minutes de Saintes.
Comprenant une maison principale exposition plein SUD de 139 m2 composée ; sur un terrain clos et arboré de 2555m2 . Un parking de 152m2 face à la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salles de séjour, une cuisine, une salle de bain, un WC, et 4 chambres.
À l'étage, le grenier peut être aménagé.
Les plus de cette maison:
La toiture a été refaite il y 4 ans, ainsi que les volets en composite.
Grand potentiel de rénovation plusieurs dépendances d'une surface au sol de plus de 300 m2 à rénover pour des futurs gîtes ou entrepôts.
Le tout sur une surface de plus de 2 500 m2 de terrain à l'abri des regards clos de mur et arboré.
Chaudière fioul.
Profitez de cette offre pour vous créer un cocon alliant le charme de l'ancien et la modernité.
Je n'en dis pas plus contactez pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 139 sq m
Lot Size: 2555 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 335

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T555843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1108966

