



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre CANCON Chambres d'hôtes - Restaurant Licence IV



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 520,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cancon  
ZIP code: 47290  
Posted: May 16, 2024

### Description:

Chambres d'hôtes- restaurant 3 étoiles à vendre, 36 ares. Je vous propose à la vente Hôtel-Restaurant licence IV d'une surface de 495 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un secteur recherché entre Agen et Bergerac. Cet établissement construit en 1830 sous les traits d'une maison bourgeoise en pierre saura séduire votre clientèle. L'hôtel 3 étoiles propose des chambres d'hôtes ainsi qu'un appartement type T3, une terrasse ombragée, un spa, un jardin fleuri, un parking privé, le wifi. Question restauration, vous bénéficiez d'une salle contenant 80 couverts et d'une terrasse pouvant accueillir environ 30 couverts. Restaurant en très bon état équipée d'une grande cuisine en inox professionnelle, de réserves et d'une cave. L'établissement est vendu avec un équipement complet comprenant un comptoir de bar entièrement équipé, une tireuse à bière, une cuisine professionnelle en inox avec matériel inclus, une extraction aux normes, un comptoir alimentaire réfrigéré, et un ensemble frigorifique complet. Entièrement rén

### Common

Finished sq. ft.: 455 sq m

### Room details

Total rooms: 20

### Lease terms

Date Available:



## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3666657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3666657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028449646

