



Dpt Essonne (91), à vendre ETAMPES immeuble



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 368,761.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Étampes
ZIP code: 91150
Posted: May 17, 2024

Description:

Opportunité pour investisseur ! Fanny POINTAUD vous propose de venir découvrir cet immeuble de 3 niveaux avec cave, idéalement situé en plein cur de la ville d'ETAMPES. Occupé depuis plus de 35 ans par la prestigieuse parfumerie Marionnaud, cet immeuble offre une opportunité rare sur le marché. Avec un locataire stable et une rentabilité assurée, c'est l'occasion parfaite pour les investisseurs en quête d'un placement sûr et pérenne. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Désignation : Un immeuble élevé sur cave et comprenant : - au rez-de-chaussée : magasin ; - au premier étage : magasin ; - au deuxième étage : réserve, WC, douches et vestiaires. Renouvellement du bail pour 9 ans le 1er janvier 2015 et s'est poursuivi par tacite prolongation le 1er janvier 2024. Loyer principal annuel : 24931.72 TVA 20 % annuelle : 4886.36 Total annuel : 29918.08 Taxe Foncière à la charge du locataire Vous souhaitez obtenir plus d'informations ou tout simplement organi

Common

Finished sq. ft.: 150 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3674875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028507330

