



## Très jolie Maison lumineuse en pierre 5 chambres et plus et au calme !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 249,900

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Creche  
ZIP code: 79260  
Posted: May 18, 2024

### Description:

Venez découvrir entre La crèche et Mougou sur le secteur d'Aigondigné, dans un environnement calme et verdoyant, cette très jolie maison en pierre offrant une belle répartition des pièces.<br />Le rez-de-chaussée offre un très chaleureux séjour/salon, doté d'un poêle à bois chauffant également l'étage, une lumineuse cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine, une buanderie, un wc séparé ainsi qu'un espace parental comprenant une chambre, un dressing et une salle de douche/wc.<br />L'étage dessert un vaste palier puis quatre chambres, trois d'un côté du palier puis un espace fermé offre une autre chambre avec une salle de bain et un wc.<br />Une grange en excellent état, une dépendance comprenant un garage, atelier et un préau complètent ce bien.<br />Le tout sur une parcelle de plus de 4800m2 avec une belle vue sur la nature.<br />Il y a également un chauffage central au fuel et l'assainissement est individuel.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de précisions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 205 sq m  
Lot Size: 4894 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T527958/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T527958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1194773

