



## Idéal investisseur, gros potentiel



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 159,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Saint-Arnoult-des-Bois
ZIP code:	28190
Posted:	May 18, 2024

### Description:

Venez découvrir cette grande bâtisse de bonne facture, d' environ 244 m<sup>2</sup>, à Saint-Arnoult-des-Bois, à 10 mn de Chartres.<br />Cet ancien bar, tabac restaurant a subi un incendie partiel en 2015, il pourra être ré-aménagé en appartements.<br />De nombreux travaux sont à prévoir.(fenêtres, cloisons, plancher, électricité, plomberie...)<br />Le tout édifié sur un terrain d'environ 542 m<sup>2</sup>, avec un garage et une dépendance.<br />Plus d'électricité, consuel à prévoir. Raccordé au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1849

### Common

Finished sq. ft.:	244 sq m
Lot Size:	542 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T529812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1196223

