



## Lot de 10 Garages loués ; Investissement sécurisé et clef en main



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 117,900

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Allonnes  
ZIP code: 72700  
Posted: May 18, 2024

### Description:

Sur la commune d'Allonnes, je vous propose ce lot de 10 garages, tous loués.<br />Cet ensemble s'adresse donc à vous, investisseur chevronné ou plus débutant.<br />Investir dans un lot de garage représente un investissement sûr et sans risque. En effet, même si la rentabilité brute semble moins attractive que celle d'un bien à usage d'habitation, investir dans un lot de garage permet d'éviter les charges importantes de copropriété, les travaux récurrents liés à l'usure ou ceux liés aux dégradations faites par les locataires. Il permet aussi une gestion allégée car les locataires peuvent rester très longtemps. Certains de ces garages composant ce lot sont loués depuis plus de 20 ans sans interruption. Il existe d'ailleurs une file d'attente au cas où un locataire mette fin à son bail.<br />Vous recherchez un investissement sans risque avec une vision simple sur l'avenir et souhaitez enrichir votre patrimoine, contactez-moi rapidement et ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 117 900 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1970

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T530043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1205523

