



## A VENDRE – LE GUELMEUR – VUE DEGAGEE – APPARTEMENT T5 – 3 CHAMBRES – BALCON – ASCENSEUR – GARAGE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 320,990.53

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Brest  
ZIP code: 29200  
Posted: May 18, 2024

### Description:

Morgane Gaendner vous présente ce bien en exclusivité ! <br />Ce magnifique appartement de 107 m<sup>2</sup> allie élégance et modernité dans le quartier du Guelmeur à Saint Marc. Entièrement rénové, proposant de belles prestations, il est niché au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, et offre une vue dégagée sur la verdure. <br /><br />Dès l'entrée, une atmosphère raffinée se dégage de cet espace. Le grand salon-séjour de 42 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle grâce à sa grande baie vitrée et une bonne exposition constitue le cœur chaleureux de ce bien. Les aménagements ajoutent une touche de sophistication tout en créant des espaces de rangement généreux. La cuisine, fonctionnelle et moderne, est accompagnée d'un cellier pratique qui facilite l'organisation.<br /><br />Ce bien dispose de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau fonctionnelle, et un wc indépendant.<br />Une cave et un garage privatif complète le bien. <br /><br />La générosité des volumes, la vue et l'emplacement privilégié ne sont que quelques-uns des atouts indéniables de cet appartement à visiter urgemment.<br /><br />Prenez rendez-vous dès à présent avec Morgane.<br />Vidéo disponible sur mes réseaux sociaux : Morgane Gaendner Immobilier.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 107 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1223676

