



## Une page blanche à écrire à la campagne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 156,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montcaret  
ZIP code: 24230  
Posted: May 18, 2024

### Description:

Située dans la charmante commune de Montcaret (24230), cette propriété offre un cadre paisible et typiquement régional. Ce bien à Montcaret propose un environnement propice à la sérénité et constitue un cadre agréable pour une activité touristique. Proche des commerces locaux, des écoles, et des transports cette localité saura aussi combler les besoins du quotidien tout en offrant un accès aisé aux trésors naturels environnants, tels que les vignobles ou bien encore au château de Montaigne. <br /><br />Cet ancien chai en pierre, s'étend sur une surface habitable d'environ 250 m<sup>2</sup> et sur un terrain généreux de 1304 m<sup>2</sup>. La toiture a entièrement été refaite à neuf. Des parcelles agricoles supplémentaires peuvent également compléter ce bien. Avec ses vastes volumes et fortes hauteurs sous plafond il représente une toile vierge pour laisser libre cours à toutes les inspirations d'aménagement. Son fort potentiel de rénovation en fait une opportunité unique pour façonner un espace de vie sur mesure, alliant charme de l'ancien et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 1



Finished sq. ft.: 250 sq m  
Lot Size: 1304 sq m

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1300387

