



## Maison pierre 126m2, 3 chambres , grenier et cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 54,262.1

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Port-Sainte-Marie  
ZIP code: 47130  
Posted: May 21, 2024

### Description:

Maison de village de 126m2 à rafraichir, proche des commodités à pieds ( commerces, service, école, collège ...)<br /><br />Au rez-de-chaussée , hall d'entrée, séjour, bureau , cuisine. Véranda non chauffée 45m2 environ exposée sud avec vue imprenable sur la Garonne.<br /><br />A l'étage , trois spacieuses chambres, salle d'eau avec WC.<br />Cave 90m2 environ à usage de chaufferie et rangements, grenier aménageable .<br /><br />Chauffage Gaz, tout à l'égout<br /><br />Taxe Foncière : 1762€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 126 sq m  
Lot Size: 170 sq m

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 312

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T510744/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T510744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 844073

