



Maison T8 sur Dolus d'Oléron avec grand hangar



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 487,403.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Dolus-d'Oleron
ZIP code: 17550
Posted: May 21, 2024

Description:

A Dolus proche des commerces, belle maison traditionnelle de 1967 sur deux niveaux, au rez-de-chaussée pièce de vie de 43m² lumineuse avec une cuisine ouverte avec des baies coulissantes donnant sur une terrasse cuisine d'été extérieure, deux chambres de 9m², un salon, un bureau de 13m², salle de douche, un cellier, buanderie et un WC séparé.
L'entrée originale nous dirige vers le 1er étage donnant sur la pièce de vie d'environ 39m² avec un balcon, une cuisine séparée de 12,50m², un dégagement desservant deux chambres de 9, 11m², une salle de bain et un WC séparé. L'ensemble sur un terrain clos de 1057m² piscinable, un garage de 100m² type hangar dalle béton, tout à l'égout, menuiseries pvc doubles vitrages, chauffage, ballon thermodynamique, ravalement récent, insert bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 204 sq m
Lot Size: 1057 sq m



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T533846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1231410

