



Très beau pavillon moderne non mitoyen de 2019



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 215,392.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Suippes
ZIP code: 51600
Posted: May 21, 2024

Description:

Exceptionnel par son rapport qualité-prix (DPE B notamment), laissez vous séduire par ce pavillon construit en 2019 (sous garantie décennale), dans un secteur calme, à 5mn de Suippes et offrant l'intégralité des prestations pour y vivre, quelle que soit la saison, avec tout le confort et les agréments modernes souhaités.
D'une surface habitable totale de 107m², la distribution des pièces est la suivante :
Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à granulés ; une buanderie chauffée ; 4 chambres, chacune avec dressing ; une salle de bain avec sèche serviettes, baignoire et cabine de douche à l'italienne ; un WC séparé ; un garage attenant et communicant.
Ce pavillon est construit sur une parcelle de plus de 800m², entièrement close et avec terrasse. L'intégralité des équipements du jardin sont inclus (piscine hors-sol, abri, cabanon, serre, trampoline), ainsi que la plupart du matériel de jardinage.
Le chauffage est essentiellement assuré par le poêle à granulés. Toutes les pièces sont néanmoins équipées de radiateurs électriques de dernière génération. Ballon d'eau chaude thermodynamique.
Volets roulants électriques dans toutes les pièces, avec programmation centralisée.
Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles et profiter de votre nouveau cocon.
Bien rare à ce prix sur le secteur.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite au 06.63.25.75.18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2019

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 107 sq m
Lot Size: 864 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 80

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T551937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1298078

