



Appartement T3 avec terrasse et parking - Pompignac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 194,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Pompignac
ZIP code: 33370
Posted: May 24, 2024

Description:

Dans une résidence de services récente et bien entretenue située au centre de Pompignac avec tous les services et commerces de proximité, le réseau SAFTI vous propose un appartement de trois pièces rénové comprenant un grand séjour cuisine de 26m² (Cuisine Schmidt aménagée et équipée) sur terrasse privative avec store banne, sans vis à vis, exposée Sud Est, deux chambres avec placard-dressing et une belle salle d'eau indépendante avec wc intégrés. Très au calme, ce bien bénéficie d'une vue unique sur le Vallon de St Paul et dispose à proximité d'un emplacement de parking extérieur. Cette résidence sécurisée dotée d'un service de gardien attentionné est recherchée pour sa qualité de vie et son environnement avec liste d'attente de nouveaux résidents assurant une bonne rentabilité pour un investissement locatif pérenne. Excellent rapport énergétique, aucun travaux à prévoir. Ne résistez pas à l'envie de le découvrir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1476 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 194 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 57 sq m

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T557176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1312618

