



## Maison de 136 m<sup>2</sup> 5P sur une parcelle de 520 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 479,862.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: May 24, 2024

### Description:

A Mont de Marsan - Cette maison contemporaine de 5P se distingue par sa situation idéale dans un quartier très prisé proche des commodités ainsi que d'un collège et lycée.<br /><br />Avec des prestations de qualité, cette demeure de 136 m<sup>2</sup> environ vous offre à l'intérieur un vaste séjour lumineux donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, 3 belles chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau privative, chacune équipée d'un placard, 2 WC, une salle d'eau et une belle cuisine aménagée avec un cellier. Le tout sur une parcelle de 520 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 véhicules à l'extérieur, avec un grand garage entièrement isolé et carrelé.<br /><br />Construite en 2011, cette maison combine fonctionnalité et modernité avec une climatisation réversible, un chauffage au sol, un SPA, et des panneaux solaires destinés autant à la revente d'énergie qu'à l'autoconsommation.<br /><br />Cette demeure en parfait état saura séduire les acquéreurs en quête d'un cadre de vie harmonieux, paisible et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 136 sq m  
Lot Size: 520 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 75

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T557972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1312045

