



## Médis, Superbe villa contemporaine de 150 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 523,486.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Medis  
ZIP code: 17600  
Posted: May 31, 2024

### Description:

Médis en Charente Maritime, Coup de cœur pour cette superbe villa contemporaine spacieuse et lumineuse de 150 m<sup>2</sup>, à 5 min à pied des commerces de proximités, 10 min de Royan et de ses plages.<br />Venez découvrir cette maison cossue neuve de plain pieds, l'entrée muni d'un placard dévoile la vaste pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> environ agrémentée d'une cuisine équipée et emménagée, un patio fermé de 10m<sup>2</sup>.complète cette pièce. Côté nuit, la suite parentale est composée d'une chambre avec placard de 15,14m<sup>2</sup>, ainsi que de sa propre salle d'eau avec une douche à l'italienne, WC séparé.<br />3 chambres avec placards, 1 SDB et 1 WC séparé constituent le reste de la partie nuit de la villa.<br />Un cellier traversant permet de rejoindre le garage de 19,12m<sup>2</sup> avec porte de garage sectionnelle électrique.<br />terrain piscinable et clos de près de 600m<sup>2</sup> sans vis à vis.<br />Construction traditionnelle parpaing - isolation RT2012 - menuiserie PVC/alu double vitrage - volets roulants électriques - Chauffage au sol par pompe à chaleur.<br />A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 456 000 €

Honoraires : 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Built: 2023

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 551 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T73777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T73777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 170604

