



## Magnifique maison familiale !!!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 817,121.38

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gradignan  
ZIP code: 33170  
Posted: Jun 01, 2024

### Description:

Dans le quartier prisé de Gradignan, au calme, à proximité des commodités, venez découvrir cette magnifique maison familiale très bien entretenue qui se compose au rez de chaussée, d'une grande entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, d'une chambre (ou d'un bureau), d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Puis à l'étage, un palier dessert quatre chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé.<br />Le tout sur une jolie parcelle piscinable de 800m2 arborée avec une grande terrasse, un garage carrelé et isolé, un carport et un abri de jardin.<br />Les points forts: Le calme, jardin clos et paysagé, 5 chambres, proximité des commodités ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 185 sq m  
Lot Size: 801 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 138

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1314027

