



Maison 6 pièces d'environ 149 m² au sol avec garage et parking à Cercottes.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 292,506.93

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Cercottes
ZIP code: 45520
Posted: Jun 01, 2024

Description:

Maison familiale de 6 pièces dont 5 chambres, d'environ 149 m² au sol et d'environ 130 m² habitable située à Cercottes, à 15 minutes du centre d'Orléans, proche des commerces (centre commercial Cap-Saran à 5 minutes), des écoles et de la gare SNCF (Paris Austerlitz à 1 heure), lumineuse et traversante, construite en 2006 et se compose comme suit:
Au Rez-de-chaussée: Entrée, grand salon/salle à manger d'environ 33 m² avec cheminée, cuisine fermée aménagée et équipée, cellier, chambre avec salle de douche et toilette intégré.
A l'étage: Palier desservant 4 chambres d'environ 12 à 18 m² au sol, bureau, salle de bains et toilette séparé.
A l'extérieur: Grand parking, garage, terrasse au Sud, abri-jardin, jardin arboré et clos, le tout sur un terrain de 626 m².
Chauffage gaz, assainissement collectif (tout à l'égout), double vitrage. PAS DE TRAVAUX A PRÉVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 626 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T560047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1307741

