



## Maison de plain-pied de 130m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 296,800

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mussidan  
ZIP code: 24400  
Posted: Jun 01, 2024

### Description:

Venez découvrir cette très belle maison de plain-pied sur la commune de Mussidan, à moins de 5 minutes en voiture de tous les commerces et de l'A89, et à 20 minutes de Bergerac. Édifiée en 2008 sur un terrain de plus de 1700 m<sup>2</sup>, cette maison est située dans un quartier résidentiel très calme, entouré de verdure. A l'intérieur, une entrée avec placard vous mène à un spacieux séjour traversant de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, donnant sur une cuisine américaine de 11m<sup>2</sup>, avec cellier attenant. Vous disposerez également d'un WC indépendant. Côté nuit, vous trouverez trois chambres avec placard, dont une suite parentale de plus de 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau neuve, ainsi qu'une salle de bains et un bureau/dressing. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un agréable jardin bien entretenu, sans vis à vis et entièrement clôturé, ainsi que de deux terrasses : l'une comme salon d'été, avec sa pergola, et la seconde, comme salle à manger d'été, avec vue sur la forêt voisine. Un garage en bois vous permettra d'y stationner

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 130 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Number of Garages: 1



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3676955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3676955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028520890

