



## En exclusivité, maison de ville avec terrasse et garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 135,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Charleville-Mézières  
ZIP code: 08000  
Posted: Jun 01, 2024

### Description:

En exclusivité, à Charleville-Mézières, une belle maison mitoyenne des 2 côtés.  
Cette maison vous offre, en rez-de-chaussée, une entrée permettant d'accéder à un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine et un wc avec espace buanderie.  
A l'étage vous trouverez un palier avec rangement, deux grandes chambres ainsi qu'une salle de douche avec un wc.  
De plus, cette maison dispose d'un garage et d'une cave.  
Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse sur l'arrière de la maison  
Des fonctionnalités telles que le double vitrage, les volets roulants, un chauffage individuel gaz sont également incluses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 80 sq m  
Lot Size: 420 sq m



### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T558251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T558251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1313626

