



## Maison de 8 pièces et 210 m<sup>2</sup> avec appartement T2 indépendant



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 759,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Jean-d'Illac  
ZIP code: 33127  
Posted: Jun 02, 2024

### Description:

Découvrez cette magnifique maison de 8 pièces et 210 m<sup>2</sup>, idéale pour une grande famille ou pour ceux cherchant un espace avec de nombreuses possibilités. Parmi ses points forts : T2 avec un accès indépendant, attenant et communicant - Comprend un salon , une chambre, une salle d'eau , un espace jardin et un accès piscine . Parfait pour accueillir des invités, servir d'espace professionnel, ou être loué pour un revenu supplémentaire. Un espace de vie exceptionnel : Superficie de 80 m<sup>2</sup> avec toit cathédrale - Cuisine ouverte créant un espace convivial et lumineux - Coin buanderie - Accès direct à la piscine avec pool house pour le rangement du matériel Confort et fonctionnalité : 4 chambres spacieuses. - 1 grande salle de bain - 1 salle d'eau - coin salon/bureau en mezzanine, - une climatisation intégrée pour un confort optimal tout au long de l'année ? des placards nombreux Côté extérieur, un grand jardin, soigneusement aménagé et sans aucu vis-à-vis vous invite à la détente, à la convivialité et à des moments de détente en famille. Au cœur d'un cadre paisible proche de toutes les commodités, commerces, école primaire et collège, cette maison combine espace, confort et opportunités multiples. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce bien exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 759 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1994

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 210 sq m  
Lot Size: 1000 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T533754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T533754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1222686

