



MAISON DE PAIN-PIED SUR TERRAIN DE 3800 M²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 269,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mont-de-Marsan
ZIP code: 40000
Posted: Jun 02, 2024

Description:

Située à 10 minutes au sud de Mont de Marsan, cette propriété offre un cadre paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

La maison de construction traditionnelle s'étend sur une parcelle de 3791 m², comprenant une piscine, un abri, un boulodrome, un double garage (possibilité de créer un logement à l'étage) et un car-port, offrant ainsi de multiples espaces extérieurs pour se détendre ou recevoir famille et amis.

À l'intérieur, cette maison de 103 m² se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une véranda, de trois chambres, d'un WC, d'une salle d'eau et d'un cellier. Construite en 1991, elle offre un agencement fonctionnel et lumineux, et est désormais équipée des dernières technologies : pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique installés en 2021, panneaux photovoltaïques (6kw) installés en 2023, pour une facture énergétique des plus modérées et un parfait confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 103 sq m
Lot Size: 3791 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 80

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T559500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1316256

