



## Garage de 90 m<sup>2</sup> sur terrain de 486 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 75,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Cazals  
ZIP code: 46250  
Posted: Jun 04, 2024

### Description:

Le garage est situé à proximité des commerces et du centre du village, offrant ainsi une grande commodité. Il mesure 90 m<sup>2</sup> et est composé de deux parties distinctes. La première partie offre un espace de 69 m<sup>2</sup>, avec une hauteur de plafond à 3.43 mètres, tandis que la seconde partie à l'arrière mesure 21 m<sup>2</sup>. Ce garage est construit sur une parcelle de 486 m<sup>2</sup>, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaire. La toiture du bâtiment est neuve. Le garage est également raccordé en eau et électricité, ce qui permet une utilisation aisée. Enfin, il est important de noter que ce garage offre la possibilité d'être transformé en habitation, sous réserve d'une demande de changement de destination. Cela présente donc une opportunité intéressante pour les personnes souhaitant acquérir un bien et le transformer selon leurs besoins et désirs. Raccordement à l'assainissement collectif à réaliser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 486 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T506514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T506514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1060372

