



Maison sans vis à vis proche centre ville



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 541,342.57

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Dolus-d'Oleron
ZIP code:	17550
Posted:	Jun 08, 2024

Description:

Située à Dolus-d'Oléron, charmante commune de la Charente-Maritime, cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne. tout en étant proche des écoles et du centre ville, elle offre un environnement idéal pour les familles. L'exposition sud-ouest permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.
En extérieur, cette propriété de 2600 m² environ comprend un vaste terrain arboré avec une cabane de jardin, doté d'un espace extérieur intime et sans vis-à-vis. Les 7 places de parking facilitent le stationnement , l'accès à la piste cyclable se fait à l'entrée de la maison.
À l'intérieur, cette maison de 139 m² environ se compose de 7 pièces dont 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau retour de plage et WC séparé. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une grande cuisine fermée, une salle à manger et un salon. À l'étage, une mezzanine dessert une chambre avec dressing . Le chauffage au fuel, un réservoir d'eau de pluie de 10000 litres ajoutent au confort de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1963

Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2



Finished sq. ft.: 139 sq m
Lot Size: 2603 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 270

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T555997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1309913

