



Appartement duplex sur les hauteurs de Vinay de 148m² avec grande terrasse de 100m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 216,413.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Vinay
ZIP code: 38470
Posted: Jun 08, 2024

Description:

Situé sur les hauteurs de Vinay, cet appartement spacieux de 148m² offre un cadre de vie paisible en bordure de campagne avec vue sur la ville, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège et des crèches. Son exposition Sud-Est procure une luminosité agréable et permet de profiter pleinement de la terrasse et du balcon. De plus, la présence d'une place de parking couverte et d'un garage facilite le stationnement et le stockage des biens. À l'intérieur, ce bien T6 se compose de 6 pièces offrant un cadre de vie confortable avec ses 4 chambres spacieuses de 13/14/15/18m², ses 2 toilettes et sa salle de bain. Les 148m² habitables offrent de vastes espaces pour la famille avec un salon de 34m² une cuisine de 13m² et une salle à manger de 23m². Ses caractéristiques en font un lieu accueillant et fonctionnel où il est agréable de résider. Menuiserie bois double vitrage d'époque. Chauffage chaudière fioul et poêle à bois dans la salle à manger.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1949

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 148 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T560513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1314777

