



## Maison de 178 m2 avec terrasse, jardin, et garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 184,124.68

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Tonnay-Boutonne  
ZIP code: 17380  
Posted: Jun 07, 2024

### Description:

Située en plein coeur de la ville de Tonnay-Boutonne (17380), entre Rochefort et Saint Jean d'Angély, et à seulement 30 minutes de la mer, laissez-vous séduire par cette maison de 178 m<sup>2</sup> avec garage. Elle s'impose par sa proximité avec des commodités telles qu'un cabinet médical, pharmacie, supérette, une école, un collège et une crèche mais aussi une piscine municipale, une boulangerie et une boucherie. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin clos. À l'intérieur, cette propriété se compose d'une cuisine, de 3 chambres, d'un grand salon, 2 salles de bain, 2 wc et une pièce en rez de chaussée de 50 m<sup>2</sup> anciennement un commerce pouvant répondre à de nombreux projets. La cuisine équipée et la grande pièce de vie offrent des espaces conviviaux pour la famille. En somme, cette maison allie confort, fonctionnalité et proximité des services, en faisant un véritable cocon familial. Assainissement tout à l'égout. Pour mieux vous projeter, quelques photos ont bénéficié de transformation en "home staging virtuel".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1820

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 178 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 354

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1320489

