



Idéal Investisseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 270,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Mont-de-Marsan
ZIP code: 40000
Posted: Jun 09, 2024

Description:

Située dans la charmante commune de Saint-Pierre-du-Mont (40280). Proche des commodités, idéal pour des investisseurs cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et recherchée.

La maison propose une surface habitable de 85 m² environ, elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, offrant ainsi de belles perspectives d'aménagements. Un avantage supplémentaire pour les investisseurs est la présence d'un terrain constructible de 3204m², accompagné d'un hangar d'environ 200m² environ, permettant divers projets de construction ou de rénovation. Possibilité de découpage parcellaire, de créer des garages, des bureaux ... N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 85 sq m

Room details



Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 318

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T560587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1285696

