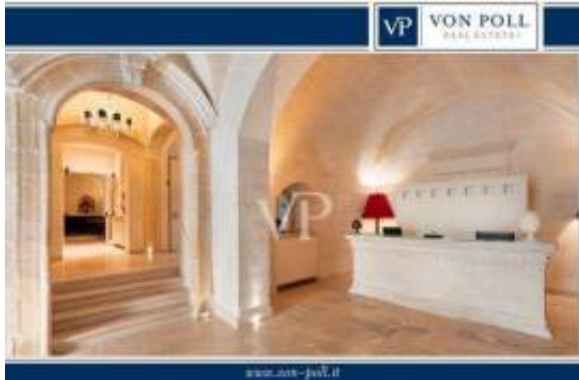




## PALAZZO GATTINI 5-STAR-HOTEL EHEMALIGER ADELIGER BESITZ



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 13,022,904.62

### Location

Country: Italy  
State/Region/Province: Basilicate  
City: Matera  
ZIP code: 75100  
Posted: Jun 06, 2024

### Description:

Diese charmante Struktur, welche als Luxushotel genutzt wird, steht zum Verkauf. Die Struktur stammt aus der alten Adelsfamilie "i Conti Gattini" und ist in ein Hotel nach sorgfältiger Renovierung und Sanierung umgewandelt.

Der Palazzo Gattini erstreckt sich über 4/5 Ebenen. 1) Kellergeschoss 1) Höhe -12,65 (Hypogäum); es wurden Hypogäumräume geschaffen, die als technische Räume, Trinkwasseranlage, Feuerlöschanlage, Keller und Lagerräume genutzt werden.

2) Kellergeschoss auf einer Höhe von -3,45 m; in diesem Geschoss befinden sich verschiedene Räume mit folgender Bestimmung: BODY A: Bar, technische Räume und Toiletten; BODY B: Wellness-Center, Toiletten Nr. 2 Hotelzimmer, Umkleideräume, technische Räume und Keller, der das Restaurant im Obergeschoss bedient. 3) Das erste Stockwerk hat eine Höhe von +4,90 m. Die Räume in diesem Stockwerk werden als Zimmer genutzt, und eine überdachte Terrasse ist Teil des Stockwerks als Gemeinschaftsbereich. 4) Zweite Etage mit einer Höhe von 11,25 m. Die Räume in diesem Stockwerk sind als Zimmer mit einem Warteraum und Dienstleistungen vorgesehen.

Die Struktur hat eine Nutzfläche von 2530 Quadratmetern.

Das gesamte Gebäude besteht also aus 20 Zimmern, darunter 4 Suiten, 1 Pool-Suite, 4 Junior-Suiten, 11 Deluxe-Suiten, mit insgesamt 41 Betten.

Das Anwesen befindet sich in der Stadt MATERA, an der Piazza DUOMO und ist mit allen Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Es befindet sich auch im mittelalterlichen Kontext der alten Stadtmauern mit Blick auf das historische Sassi-Viertel, das von der UNESCO als Weltkulturerbe



anerkannt ist.

Externe Stromkabine

Methangas-Heizsystem

Die Beheizung erfolgt über eine mit Strom betriebene Phosphorspule.

Für die Brandbekämpfung: Wasserhydrantenkästen mit Pulver

- und/oder CO<sub>2</sub>-Feuerlöschern.

Das Hotel ist mit Rauchmeldern in den Gemeinschaftsbereichen und Zimmern ausgestattet. PALAZZO GATTINI verfügt in allen Zimmern über eine Verkabelung mit Steckdosen für den Ethernet-Anschluss, sowohl für Kabel als auch für Wi-Fi, mit Glasfaserkabel.

TV-System in allen Zimmern mit Empfang von terrestrischen und Satelliten-Kanälen.

Rauchmelder sowohl in den Gemeinschaftsräumen als auch in den Zimmern.

Piazza Duomo 13, MATERA. Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Er wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein gebaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von

Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt.

Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI".

Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und ist bis heute original erhalten geblieben. Sie wurde hauptsächlich aus Mauerwerk, Holz und Tuffstein erbaut und fügt sich harmonisch in das historische Zentrum von

Matera ein und wurde später zum Weltkulturerbe ernannt.

Der Palazzo GATTINI gehörte einer der Adelsfamilien von Matera, den "Conti GATTINI".

Statischen Analysen zufolge befindet sich das Gebäude in einem Gebiet mit geringer seismischer Gefährdung.

## Common

Finished sq. ft.: 2530 sq m

## Building details

Parking: Yes

Number of Floors: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/TBSO-T109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TBSO-T109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

IMLIX ID:

15809

