



## Accès gare et autoroute, maison avec 4 chambres + bureau



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 269,696.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Puyoo  
ZIP code: 64270  
Posted: Jun 10, 2024

### Description:

Située à Habas (40290), cette propriété offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate d'écoles, commerces, services médicaux, activités sportives et autres commodités essentielles, le tout accessible en moins de 2 km. L'emplacement bénéficie également d'un accès pratique à l'autoroute et à la gare, renforçant ainsi sa attractivité pour les familles et les actifs.<br /><br />Cette maison de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> propose 5 chambres spacieuses, un grand terrain plat divisible et piscinable, une terrasse, un vaste garage, un grenier aménageable, un atelier, une véranda exposée sud. La résidence lumineuse et orientée Sud/Est offre un agencement pratique, avec salon, cuisine fermée, espace lecture, buanderie, salle de douche, salle de bain, 2 WC séparés, bureau et chambre au rez-de-chaussée. <br /><br />Dotée d'équipements de qualité tels que double vitrage, poêle à granulés, et portail électrique récent, cette demeure clé en main saura séduire les acheteurs exigeants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 5



Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 2934 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T519357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T519357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1142102

