



maison atypique



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 197,916

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lencloître
ZIP code: 86140
Posted: Jun 24, 2024

Description:

de retour sur le marché
venez poser vos valises dans cette superbe maison à moins de 10 minutes à pied du centre de Lencloître
 maison sur sous- sol d'environ 152m² véranda incluse.
Entièrement rénové avec gout.
Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un toilette, une chambre ou bureau et une cuisine aménagée et équipé semi ouverte sur un salon salle à manger très lumineux de 46m² environ avec accès direct sur la grande véranda avec vue sur le terrain arboré de 2290m².
Côté jardin, terrain de boules, poulailler, cabane et portique entièrement clos et sans vis-à-vis. à l'étage un palier desservant trois belles chambres, un grand dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, et un toilette séparé. Pour terminer un sous-sol d'environ 70 m² avec une pièce à finir d'aménager. Isolation des combles et sous-sol récents ainsi que du Chauffage a pompe à chaleur de 2021 plus cheminée et poêle à bois. Très économique. Huisseries pvc en double vitrage ,maison reliée au tout-à-l'égout. N'attendez plus appelez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 916 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 152 sq m
Lot Size: 2290 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T551339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1300339

