



## Spacieuse maison de 236 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 447,119.73

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: La Creche  
ZIP code: 79260  
Posted: Jun 24, 2024

### Description:

Venez découvrir cette magnifique propriété située à La Crèche, à seulement quelques minutes de Niort. Offrant une superficie généreuse de 236 m<sup>2</sup>, cette maison s'étend sur un terrain paisible et parfaitement entretenu de 4027 m<sup>2</sup>.<br />Idéale pour une grande famille ou pour accueillir des invités, la maison est composée de 6 chambres, plusieurs wc et salles d'eau, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec son poêle à granules, une cuisine équipée et fonctionnelle, un joli séjour et un studio indépendant au sous sol.<br />La piscine et les terrasses vous permettront de profiter pleinement du cadre verdoyant et du calme environnant. Plusieurs garages vous permettront de protéger vos véhicules dont un camping car et plusieurs dépendances vous offriront de nombreux espaces de rangement et des possibilités d'aménagement supplémentaires.<br />Ce havre de paix n'attend plus que vous, alors contactez moi et allons le visiter ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 412 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3



Finished sq. ft.: 236 sq m  
Lot Size: 4027 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1323794

