



Maison familiale au centre ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 415,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gradignan
ZIP code: 33170
Posted: Jun 24, 2024

Description:

Située à Gradignan, cette maison se trouve dans un quartier paisible du centre, offrant un accès pratique à plusieurs commerces et écoles accessibles à pied. Construite en 1974 sur un terrain de plus de 400 m², cette maison présente un agencement pratique avec une vaste entrée comprenant un garage double, une cuisine, une chambre avec point d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, on découvre une cuisine donnant sur un balcon, un séjour, 2 chambres et une salle de bains. Le jardin tout autour renforce son attrait. Dotée de 5 pièces au total, cette maison offre la possibilité d'aménager un studio indépendant au rez-de-chaussée. Les 3 chambres existantes offrent un espace de vie confortable, avec la possibilité d'agrandir la maison en transformant le garage en zone habitable. Avec un potentiel d'évolution intéressant et une situation géographique enviable, cette maison constitue une opportunité idéale pour les acquéreurs en quête d'un lieu de vie pratique et évolutif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 130 sq m



Lot Size: 406 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T564384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1320532

