



## Bungalow récent en bois tout confort de type T2 meublé



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 249,000

### Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Jun 24, 2024

### Description:

Située à Saint-François (97118), cette charmante maison bénéficie d'un cadre agréable, à proximité de la mer et des commodités. Ce quartier côtier dynamique offre un cadre de vie paisible, idéal pour se ressourcer tout en étant proche des restaurants et des activités nautiques.  
  
Le bungalow en bois de type T2, construit en 2019, s'étend sur une parcelle de 155 m<sup>2</sup> et comprend une place de parking. Au sein d'une copropriété de 6 bungalows, ses extérieurs invitent à la détente avec une grande piscine partagée de 12mx5m au sel, entourée d'un deck verdoyant, offrant un espace convivial pour se relaxer en toute intimité.  
  
À l'intérieur, ce bien meublé de 50 m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux composé de 2 pièces, offrant tout le confort moderne. Avec une décoration soignée, une cuisine équipée, une chambre cosy et une salle d'eau fonctionnelle, cette maison est un véritable cocon douillet, idéal pour une vie paisible à Saint-François.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

### Common



Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 50 sq m  
Lot Size: 155 sq m

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Parking: Yes

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565035/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565035/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1312032

