



## Casa T5 em Pampilhosa de 292,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 550,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
City: Mealhada  
ZIP code: 3050-401  
Posted: Jun 24, 2024

### Description:

Esta vivenda independente está situada em uma localização privilegiada, a apenas 10 minutos de Coimbra e 5 minutos da Mealhada, com fácil acesso às principais vias, como a A1, IC2 e IP3. Ideal para quem procura uma vida tranquila, mas próxima de todas as conveniências da cidade.

### Ambiente Calmo e Agradável:

Inserida em um local muito calmo, esta propriedade é perfeita para quem deseja desfrutar de momentos de lazer e descanso. O espaço exterior oferece um jardim bem cuidado e áreas de lazer encantadoras, ideais para reunir amigos e familiares.

### Áreas Externas:

A vivenda conta com amplos telheiros, uma churrasqueira e várias árvores de fruto, criando um ambiente perfeito para churrascos e refeições ao ar livre.

### Espaços Internos:

Salas: A propriedade possui quatro salas, incluindo duas salas de jantar (uma com lareira), uma sala de jogos e uma sala de jardim.

Cozinha: A cozinha é espaçosa e equipada com uma área de refeições, despensa e lavanderia.

Quartos: São quatro amplos quartos, cada um com 16m<sup>2</sup> de área útil e roupeiros embutidos, além de uma ampla suite com closet e WC privativo.

Casas de Banho: Existem duas grandes casas de banho para maior comodidade.

### Garagem:

A garagem da propriedade é espaçosa, com 140m<sup>2</sup>, oferecendo espaço suficiente para vários veículos e armazenamento adicional.



**Proximidade de Serviços:**

Localizada próxima a escolas, creches e diversos serviços, tornando-a uma opção prática e conveniente para famílias.

Esta vivenda é a combinação perfeita de conforto, espaço e localização. Agende já uma visita e descubra seu novo lar!

#ref: 121725

Built: 2007

**Common**

Finished sq. ft.: 292 sq m

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91742/?utm\\_cam\\_paign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91742/?utm_cam_paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 121725

