



Comércio diverso em Alcanede de 2339,00 m²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 398,000

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Santarém
City:	Santarém
ZIP code:	2025-203
Posted:	Jun 24, 2024

Description:

Espaço de Produção e Comercio de Produtos Hortícolas/Frutícolas/Hortícolas.

Propriedade com área total de 13420 M² composta por 3 zonas:

- Uma zona de bosque em construção com aproximadamente 2200 m² onde está inserido um pequeno lago, uma parte central terraplanada em tout-venant com aproximadamente 8000m² e uma zona de mato em bruto com aproximadamente 3220 m².

- Estruturas metálicas implantadas no total de 2339 M² com a seguinte composição:

- 3 pavilhões em estrutura metálica, com 240 m², 175 m² e 200 m² respetivamente;

Estufas agrícolas com 1600 m², compostas por 4 túneis de estufas de 40 x 10 m cada, estrutura reforçada preparada para conversão em estrutura rígida metálica em pavilhões como os 3 já existentes
1 telheiro de 100 m².

Instalação elétrica trifásica, 20,7 Kw, com pequena casa em alvenaria e iluminação

Exterior constituída por postes e candeeiros de rua preparados com ligações para sistema

De video-vigilância e alarme

Rede de escoamento de águas pluviais com encaminhamento das águas para o pequeno lago.

Furo artesiano com 438 m de profundidade licenciado, com respetivo sistema de captação e armazenamento de água;

2 reservatório com capacidade total de aproximadamente 57 m³, 1 reservatório de estrutura metálica e



lona, aproximadamente 25m³, 1 reservatório em betão enterrado no solo com aproximadamente 32m³, Rede de rega de microaspersão em todas as estufas controlada por electroválvulas Autómato, Estufas com aberturas automáticas para ventilação e controlo de temperatura automática, Sistema de tratamento de água de UV, Estruturas metálicas com muro frontal e laterais entre 2 a 4 metros, uma parte em blocos de pedra, frente em estrutura metálica com chapas e outras em alvenaria, Sistema de alarme de intrusão nos pavilhões e perímetros, Sistema de aquecimento a biomassa 100 Kw, opcional, Sistemas de ventilação e humidificação para produção de cogumelos exóticos, opcional;, Laboratório de micologia, opcional. Atividade atual: Produção e comercialização em fresco de cogumelos exóticos, produção anual constante, desde 2013

Potenciais atividades após conversão simples: hidroponia, produção de aromáticas, microvegetais, sementes germinadas, mirtilos em vaso, cultivo de cannabis para fins medicinais.

Outros negócios: Espaço amplo e versátil para outras atividades comerciais nomeadamente, central de distribuição, parque solar (ótima exposição solar), centro de apoio à terceira idade pelas características planas do terreno e localização.

Outras considerações: Opção de venda apenas do terreno com infraestruturas, opção de venda de terreno, infraestruturas, recheio/equipamentos para produção de cogumelos exóticos e da empresa (faz 11 anos este ano), pode ainda analisar-se a opção de aluguer do espaço

Contacte me, marque a sua visita:

Certificação Energética: Isento.

IAD Portugal

Licença AMI: 11220.

#ref: 121304

Built: 2015

Common

Finished sq. ft.: 2339 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 121304



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

