



Casa de Campo T6 em Real de 442,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 753,345.7

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Castelo de Paiva
ZIP code: 4550-670
Posted: Jun 24, 2024

Description:

Fantástica propriedade, localizada nas "Montanhas Mágicas", a 15 minutos dos rios Douro e Paiva e dos respectivos passadiços bem como da famosa Serra da Freita e a 17km de Arouca e 50km do Porto. Esta magnífica quinta com casas de estilo tradicional, rustica, com apontamentos de modernidade conjugados, de tipologia T6, com 5 suítes completamente mobilada, dispõe de amplas áreas, com excelente luminosidade e ambientes sofisticados com fantástica exposição solar.

Cozinha de linhas suaves e claras com ilha de sofisticado design, bom gosto e funcionalidade, casas de banho de linhas lisas e fluidas, louças sanitárias contemporâneas, distinguem elementos de modernidade, caixilharias em alumínio com vidro duplo, sistema de climatização com aquecimento central a lenha com recuperador e painéis solares, compensados com ar condicionado em todas as divisões, esquentador inteligente..

No piso meia cave a adega com lagar, prensa, triturador e cubas inox, atelier, garagem para 2 carros, sala de jogos, casa das maquinas, 3 anexos.

A casa preservada na sua traça tradicional, foi em parte modernizada, reúne toda uma seleção detalhada de materiais, foi usada uma criteriosa escolha de materiais sustentáveis e dotados de uma beleza e qualidade natural, numa harmoniosa relação com a natureza e a alta qualidade e eficiência, pensada num plano de equilibrado entre design e funcionalidade, proporcionando uma vivência única de qualidade de vida superior.

Numa aldeia onde o silêncio é absoluto, a privacidade é total. Com piscina (4x9m) biológica que serve de rega gota a gota a um pomar com cerca de 300 arvores de fruto, vinha, e produção de azeite.

Venha conhecer esta quinta de Luxo mesmo no coração da Serra



Com licença hoteleira (Agro Turismo) e a funcionar, estando cotada no Booking com 9.8.

Características específicas

526 m² área bruta
Lote de 7.500 m²
Terraço e varanda
Lareira
Lugar de garagem
Armários embutidos
Arrecadação
Orientação Norte, Sul, Este, Oeste
Construído em 2015
Aquecimento central
Acesso e imóvel adaptados a pessoas com mobilidade reduzida
Equipamento
Ar condicionado
Piscina
Jardim
Certificado energético
Classe energética: B
#ref: 121336
Condition: Reformed
Built: 1961

Common

Finished sq. ft.: 442 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 121336



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

