



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 356,361

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow
City: Moscow
Posted: Jun 24, 2024

Description:
ID в ИМЛС: 16692385 Продажа от собственника!!!

К продаже предлагается новый современный дом в г. Москве, расположенный на участке 6,5 соток. Получено согласование строительства и ввод в эксплуатацию от Комитета Государственного строительного надзора г. Москвы.

Дом со всеми коммуникациями:
электричество 15 кВт,
магистральный газ,
центральное водоснабжение
септик.

Монолитный фундамент шириной 400 мм, монолитная плита, стены из газобетонных блоков с утеплением и облицовкой кирпичом, толщина наружных стен 480 мм, перекрытия между этажами плиты, монолитная лестница, деревянная стропильная система с утеплением потолка минватой, покрытие кровли металлочерепица, с утеплением 200 мм.

Внутренние коммуникации разведены(электричество, вода, канализация, отопление), стены оштукатурены, стяжки полов первого и второго этажа, потолки подшиты ОСБ плитами. Условия производства отделочных работ осуществляются в индивидуальном порядке. Согласно проекту на 1 этаже будет размещен просторный холл, кухня-гостиная, санузел, гардеробная, кабинет и просторная терраса, а на 2 этаже 4 спальни, санузел и просторный холл.



Дом расположен на участке 6,5 соток (ИЖС), огорожен металлическим забором со своей территорией для активного и спокойного отдыха. На территории высажен газон. Участок находится в лесопарковой зоне, рядом пруд.

Данный объект подходит под льготную ипотеку с государственным участием (семейная ипотека, IT-ипотека).

Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины ТЦ, городские парки. 5 минут пешком до МЦД - 3 Ухтомская.

Звоните в любое удобное время!

Так же в этой локации в продаже находятся дома, выполненные по индивидуальному проекту, что дает возможность выбрать наиболее понравившийся дом с участком.

Сейчас в наличии имеются дома:

- дом 211,9 м2 на участке ИЖС площадью 6,5 соток.

- дом 212,6 м2 на участке ИЖС площадью 7,5 соток

Стоимость уточняйте по телефону.

Common

Finished sq. ft.: 169.4 sq m

Lot Size: 650 sq m

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T4312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 216692385

