



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 369,013

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Moscow  
Posted: Jun 23, 2024

### Description:

Невероятной красоты интерьеры в актуальном стиле «Прованс» выполнены с таким тонким вкусом, что просятся на обложки модных журналов. Настоящая французская мебель, резная из натурального дерева, такую теперь нигде не достать. В этом доме **ОЧЕНЬ** красивая отделка и мебель, которые хочется бесконечно рассматривать. Остальные характеристики дома тоже на уровне: охраняемый КП Вестфалия, большая веранда с видом на лес, все коммуникации, современная техническая начинка. Удобный съезд с трассы М2. Очень важно - просторный (30 соток) благоустроенный участок с очень красивым ландшафтным дизайном. На 1 этаже Гостиная с камином и выходом на веранду. Вид на сад. Очень милая кухня с итальянской мебелью по индивидуальному заказу. Со вкусом подобранная посуда, лампы, занавесочки – все как в кино! Санузел с душем, прихожая, техническое помещение. На 2 этаже 3 комнаты: 1 спальня с кондиционером, и 2 гостевые комнаты с раздвижными диванами. В двух комнатах: панорамные окна и выход на балкон с видом на парк. В ванной комнате - окно в крыше. И в одной из гостевых комнат тоже есть окно в крыше. Для любителей смотреть на звезды есть телескоп, в августе и сентябре прекрасно наблюдать звездопад. Всего в доме 2 санузла. И 4 комнаты. В каждой комнате – настоящий «Прованс»: французская мебель VALENTINA, эксклюзивный декор. Ванные комнаты – мечта! А спальни – визуальное наслаждение! Порой забываешь, где ты! В какой стране очутился? И это не преувеличение! Приезжайте – посмотрите сами. **ТЕХНИЧЕСКАЯ НАЧИНКА ДОМА** – на высоком уровне: магистральный газ, газовый котел, системы водоснабжения, водяного отопления и теплых полов, эл. нагреватель (дублирующая система гв), септик. Автономная система водоочистки и блоки стабилизации напряжения. Построен 2011 г. из «сандвич-панелей» по немецкой технологии, сборка по серийному заводскому проекту «Фрайбург». Полы: керамогранит, натуральный дуб. Интернет (оптика), Wi-Fi, спутниковая антенна. 2С/У с итальянской



сантехникой. Стиралка и сушка BOSCH. На кухне вся встроенная техника BOSCH и LIEBHERR. УЧАСТОК 30 соток – ухоженный сад-парк с соснами, туями, подземная система полива, освещение, ландшафтный дизайн. Крытый, освещаемый навес на 2 машины. Баня-сауна с дровяной печью, душем. Хозблок 20 м2 отдельным электро- и водоснабжением. 87 км, 45 минут от МКАД по Симферопольскому ш. (трасса М-2). Электр. от Курского вокз. до ст. «Таруса». КП «Вестфалия»: в западно-европейском стиле, окружен заповедниками. Рядом р. Ока и 5 охотничьих хозяйств. На территории КП: зона отдыха, водоем с рыбой, большая детская площадка, каток, спортивная площадка, футбол. Охрана, въезд через КПП. Более подробное описание дома и участка вышлю по запросу. [#5989923#]

Condition: Excellent  
Built: 2011

### Common

Finished sq. ft.: 155 sq m  
Lot Size: 3000 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Number of Floors: 2

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T319806/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T319806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 5989923

