



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 63,241.49

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Krasnoyarskiy Kray  
City: Borodino  
Posted: Jun 26, 2024

### Description:

ID в ИМЛС: 16762149 Продам дом в городе Бородино, СНТ. Выюнок, ул. Береговая. Дом построен и сдан в эксплуатацию в 2013 году. Площадь 120м<sup>2</sup>, 2 этажа. Земельный участок 13 соток. Электричество городское не СНТ, 380. Дом каркасный в скандинавском стиле (хиттэ) на ушп (утепленная шведская плита). Отопление, 1 этаж водяные теплые полы от электроркотла Зота, 2 этаж керамические обогреватели на всякий случай и для души в сибирские мороза польский чугунный камин Коза 7. Дом находится в очень красивом и тихом месте, больше таких нет в Бородино. С трёх сторон лес с одной дача, на которой люди появляются только летом, никто и никогда не потревожит ваш покой)) Отделка во всем доме вагонка и имитация бруса, красиво, практично и на века. 4 спальни, кухня-гостиная, ванная комната, тех. комната, кладовка для кухни, гардеробная, просторный холл на втором этаже и терраса 50м<sup>2</sup> для приятных встреч с друзьями. Обслуживание дома очень комфортное, ни угля, ни золы. Своя скважина, двух тарифный счётчик, плата только за электроэнергию, зимой в морозы средний расход 8500 рублей, как обслуживание девушки 43 квадрата. Все законно, могу подтвердить документально. Установлена водоподготовка на всю воду, отдельно обратный осмос для питьевой воды. Мебель и бытовая техника в основном останется (договоримся). Маленько развею страхи и басни про каркасный дом и отопление электроркотлом. Теплее каркасного дома ничего ещё не придумали, в интернете можете найти сравнительные характеристики любого дома, дому 10 лет и нет даже намека на гниль (басни диванных экспертов, которые молоток не знают какой стороной брать, каркасники сгнивают за 5-7 лет, если руки и голова из задницы, так и будет). Частый вопрос, что будет, если отключат электричество? Да ничего не будет, теплый пол так прогревает бетон, что без электричества трое суток можно просидеть. А вот что будет, если угольному котлу отключить



электричество?.Вообщем,кто ценит уют и комфорт,добро пожаловать на просмотр.Обо всем можно договориться.Рассмотрим обмен на квартиру,машину,базу отдыха,готовый бизнес в Красноярске,крае или Алтае

### Common

Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 1300 sq m

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T4403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T4403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 216762149

