



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 160,977.45

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Voronezhskaya Oblast'  
Posted: Jun 26, 2024

#### Description:

**ПРОДАЖА ПОСЛЕДНЕЙ ОЧЕРЕДИ ВИДОВЫХ ТАУНХАУСОВ! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ! ВИД РЕАЛЬНЫЙ! ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ!** Коттеджный поселок «Северная Гардарика» спроектирован в едином архитектурном стиле. Особенностью посёлка является расположение в экологически чистом месте - на границе Подгорного и д. Новопопклетное, где открывается потрясающая панорама на озеро Круглое. Закрытая территория посёлка круглосуточно охраняется. Установлена детская площадка, также запланированы: спортивная площадка, мини-маркет, салон красоты и автомойка, в 50 метрах конечная остановка общественного транспорта. Применение современной и классической технологии строительства: облицовочный керамический кирпич+2 ряда газосиликатных блока (общая толщина стен-56 см.), плиты перекрытий, отдельные шахты вентиляции, кровля-металлочерепица (металлопрофиль), пластиковые окна- RENAУ (70мм). Инженерные системы: электрика по евростандарту, разводка под автономное отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного котла. [#5400694#]

Built: 2023

#### Common

Finished sq. ft.: 180 sq m  
Lot Size: 300 sq m

#### Room details

Total rooms: 4



## **Building details**

Number of Floors: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T309791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T309791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 5400694

